



Exp.: 21772

MEMORANDO N° 150-2020-FMV/GR

A : José Carlos Forero Monroe
Gerente Comercial

CC : Jorge Enrique Alberto Ratto Cuneo
Gerente de Operaciones

Guillermo Sánchez Zambrano
Gerente de Proyectos Inmobiliarios y Sociales

DE : Volker Dulanto Rojas
Gerente de Riesgos (e)

ASUNTO : Implementación del Sistema de Administración de Riesgos Sociales y Ambientales (SARAS) por parte de las IFI – Seguimiento de obligaciones y compromisos del contrato de Facilidad Crediticia AFD.

REFERENCIA : Memorando N° 255-2019-FMV/GR

FECHA : 19 de junio del 2020

Mediante la presente me dirijo a usted en referencia a la implementación del SARAS por parte de las IFI, en el marco de las obligaciones y compromisos asumidos mediante el contrato de Facilidad Crediticia suscrito con la *Agence Francaise Developpement*.

En ese sentido, hacemos de su conocimiento que la Gerencia de Riesgos, en colaboración con la Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo Organizativo, ha elaborado el Procedimiento de habilitación de la IFI para desembolsar Bonos MIVIVIENDA Sostenibles (BMS), cuyo objetivo es definir las actividades necesarias para dar cumplimiento a lo estipulado en los ítems "b" y "c" de las políticas generales del Manual de Políticas de Riesgo de Crédito, las que indican textualmente lo siguiente:

- b. SARAS es aplicable a aquellas Entidades Financieras que otorguen el Bono MIVIVIENDA Sostenible.
- c. El FMV promoverá el cumplimiento de las normas ambientales y sociales en las operaciones financiadas; en la que se otorgue el Bono MIVIVIENDA Sostenible, a través del proceso de identificación y análisis de los riesgos ambientales y sociales de sus operaciones.

Por lo anterior, la Gerencia de Riesgos ha solicitado a las IFI la implementación del SARAS como parte de la identificación y análisis de los riesgos e impactos socio ambientales generados por sus actividades. Dicha gestión se realizó mediante cartas y correos electrónicos, considerando que para los Bancos la fecha de adecuación terminó en agosto 2019, y para las Microfinancieras la fecha termina en agosto 2020. Al respecto, mediante Informe N° 124-2019-FMV/DRCSC (04.10.2019), la Gerencia de Riesgos informó el cumplimiento de la implementación del SARAS por parte de los Bancos.

Sin embargo, y considerando su plazo de adecuación, a la fecha está pendiente el cumplimiento de la implementación por parte de las Microfinancieras colocadoras de los BMS, por lo que solicitamos a su despacho apoyar desde el ámbito de su competencia, con la gestión y comunicación a dichas entidades.



Es importante indicar que actualmente las Microfinancieras se encuentran autorizadas a desembolsar los BMS, pero vencido el plazo de adecuación, a las IFI que no cumplen con la implementación del SARAS, se les suspenderá dichos desembolsos.

Por último, cabe indicar que, según distintas comunicaciones, algunas IFI informaron que se encontraban trabajando en la implementación, por lo que ponemos en conocimiento el estatus de implementación adjunto al presente memorando.

Sin otro en particular, quedo de usted.

Atentamente,

Volker Dulanto Rojas
Gerente de Riesgos (e)
Fondo MIVIVIENDA S.A.



TRAMITE DOCUMENTARIO	
PASE A:	<u>DIF</u>
PARA :	
FECHA:	<u>19 JUN. 2020</u>
ACCIÓN:	
Atender	<input type="checkbox"/> Conocimiento <input checked="" type="checkbox"/>
Proceder	<input type="checkbox"/> Revisar <input checked="" type="checkbox"/>
Coordinar	<input type="checkbox"/> Evaluar <input checked="" type="checkbox"/>
Informar	<input type="checkbox"/> Urgente <input checked="" type="checkbox"/>
Responsta	<input type="checkbox"/>
GERENCIA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS Y SOCIALES	



TRAMITE DOCUMENTARIO	
PASE A:	<u>L-Sarmiento</u>
PARA :	
FECHA:	<u>19/06/2020</u>
ACCIÓN:	
Atender	<input type="checkbox"/> Conocimiento <input checked="" type="checkbox"/>
Proceder	<input type="checkbox"/> Revisar <input checked="" type="checkbox"/>
Coordinar	<input type="checkbox"/> Evaluar <input checked="" type="checkbox"/>
Informar	<input type="checkbox"/> Urgente <input checked="" type="checkbox"/>
Responsta	<input type="checkbox"/> Archivo <input checked="" type="checkbox"/>
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	



Situación de implementación del SARAS por parte de las CMAC, CRAC, Edpyme y Financieras

IFI	Respuesta a comunicación		Implementación
CMAC	CMAC Ica	Indicaron que no están colocando BMS.	No
	CMAC Sullana	Están en proceso de implementación.	En proceso de activación de Cláusula 13
	CMAC Cusco	Indicaron que no están colocando BMS.	No
	CMAC Trujillo	Indicaron que no están colocando BMS.	No
	CMAC Tacna	No respondió.	-
	CMAC Piura	No respondió.	-
	CMAC Huancayo	Remitió un cronograma de implementación.	En proceso
	CMAC Arequipa	Están en proceso de implementación.	En proceso
	CMAC Maynas	No respondió.	-
CRAC	CRAC Raíz	Indicaron que no están colocando BMS.	No
EDPYME	Edpyme Micasita	Están en proceso de implementación.	En proceso de revisión de situación de líneas.
Financiera	Financiera Efectiva	Están en proceso de implementación.	En proceso



